



An die Stadt Erwitte  
über den Bürgermeister

**Antrag: 03-2022**

Erwitte, den 04.04.2022

### **Prüfauftrag kommunale Wohnungsbaugesellschaft**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,  
lieber Hendrik,

basierend auf unserem bereits 2017 gestellten Antrag (mit diesem Prüfauftrag zur Kenntnis versandt) bittet die SPD-Fraktion um erneute Überprüfung der Möglichkeit eine kommunale WBG einzurichten. Dies am Vorbild der im Kreis Unna bereits existierenden WBG (UKBS). Der Antrag fußt auf einer Initiative der SPD-Kreistags Fraktion und wird so in die Kommunen getragen. Wir bitten darum dieses Thema ebenfalls in die regelmäßigen Bürgermeisterkonferenzen zu tragen.

#### **Begründung:**

Seit unserem Antrag aus dem Jahre 2017 hat sich die Situation am Wohnungsmarkt weiter verschärft. Bezahlbarer Wohnraum wird zum Luxusobjekt. Eine Kommune unserer Größe ist selbstverständlich nicht in der Lage eine WBG eigenständig zu tragen. Daher der Vorschlag wie im Kreis Unna erfolgreich praktiziert dies kreisweit anzugehen.

Info zur UKBS:

#### **UKBS - Ihr guter Nachbar stellt sich vor**

Ob Single, Rentner, Student, Paar oder als Familien – wir haben die passenden vier Wände für Sie. 8.423 Menschen im Kreis Unna und in Hamm haben sich bereits für ein Zuhause bei uns entschieden und profitieren von unseren Service-Vorteilen. Als führendes Wohnungsunternehmen der Region sind wir Ihr guter Nachbar: Immer da, immer hilfsbereit und immer verlässlich.

Mit der Gründung der Unnaer Kreis-Bau- und Siedlungsgesellschaft (kurz UKBS) durch die Stadteile Unna, Kamen, Pelkum, Fröndenberg und Rhynern entstand 1939 ein kommunales, gemeinnütziges Unternehmen mit der Aufgabe, geeigneten Wohnraum für alle Bevölkerungsschichten zu schaffen. Dieses Ziel, das 1949 mit zwei Neubauten und 8 Wohnungen begann, wird nun seit über 80 Jahren erfolgreich umgesetzt. Heute gehören der Kreis Unna, die Städte Unna, Bergkamen, Kamen, Hamm, Fröndenberg, Selm sowie die Gemeinden Bönen und Holzwickede zu den Gesellschaftern.

Der Gründungsgedanke der sozialen Verpflichtung gegenüber den Menschen der Region ist für uns heute aktueller denn je, deshalb haben wir in den letzten Jahren auch innovative Wohnformen, wie z.B. Mehrgenerationenwohnen, Projekte nach dem Bielefelder Modell und für Betreutes Wohnen umgesetzt. Die UKBS verfügt mittlerweile über ca. 3.000 Wohnungen, 35 gewerbliche Einheiten, 486 Garagen und ein Parkhaus mit 82 Stellflächen.

#### Fraktionsvorsitzender:

Martin Niehaus  
Dorfstr. 3  
59597 Erwitte  
Tel.: 02945/1614

#### Stv. Fraktionsvorsitzender:

Bernd Kirchhoff  
Lönsstr. 39  
59597 Erwitte  
Tel.: 02943/3027

#### Stv. Fraktionsvorsitzende:

Isabell Pietsch  
Alter Postweg 21  
59597 Erwitte  
Tel.: 02943/9759011

#### Vorsitzender SPD Stadt Erwitte:

Bernd Kirchhoff  
Lönsstr. 39  
59597 Erwitte  
Tel.: 02943/3027

Unser Ziel ist es bezahlbaren und qualitativ hochwertigen Wohnraum in einem intakten sozialen Umfeld zu schaffen. Wir sorgen für ein ansprechendes Wohnumfeld, fördern bewusst die Gemeinschaften in den Wohngebieten, unterstützen nachbarschaftliche Aktivitäten mit Straßenfesten, Hilfsprojekten etc. und beraten auch in persönlichen Notlagen. Über die Betreuung unserer Wohnungsbestände hinaus, bieten wir einen umfassenden Service für unsere Mieter.

Für die SPD-Fraktion

*Martin Niehaus*

*Isabell Pietsch*

*Bernd Kirchhoff*

**Fraktionsvorsitzender:**

Martin Niehaus  
Dorfstr. 3  
59597 Erwitte  
Tel.: 02945/1614

**Stv. Fraktionsvorsitzender:**

Bernd Kirchhoff  
Lönsstr. 39  
59597 Erwitte  
Tel.: 02943/3027

**Stv. Fraktionsvorsitzende:**

Isabell Pietsch  
Alter Postweg 21  
59597 Erwitte  
Tel.: 02943/9759011

**Vorsitzender SPD Stadt Erwitte:**

Bernd Kirchhoff  
Lönsstr. 39  
59597 Erwitte  
Tel.: 02943/3027